



## 2 OPERATIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX ET PARKING A LEVALLOIS (92)

### FICHE TECHNIQUE

#### PROGRAMME:

Construction de 66 logements dont plusieurs appartements traversants allant du T2 au T5 et 104 places de parking. Entre 2 immeubles existants construction sur 6 étages de 15 logements neufs allant du T2 au T5. L'organisation de l'espace suit un principe unitaire. Une circulation verticale escalier - ascenseur 2 faces, des logements d'un côté et de l'autre aux étages, les parties communes avec le local poubelle, le local poussettes et vélos au rez-de-chaussée et des caves au 1<sup>er</sup> sous sol. Un beau volume s'exprimant dans son intégralité mais découpé dans 3 immeubles avec de légères variations pour assurer une certaine diversité.

#### ADRESSE:

**Projet HQE – Bâtiment Performant BBC Label thermique : RT2012, Label HQE profil A, Label Qualitel**  
15 - 27 RUE MARJOLIN et 57 rue MARJOLIN à Levallois-Perret 92300

#### MAITRE D'OUVRAGE:

**OPDH 92**

#### MAITRE D'OEUVRE:

**ARCHI-TECTURE - MUNTEANU-PERIANU-MUNTEANU Architectes Mandataires**

#### MISSION:

Mission de Base

#### SURFACES:

SHAB. – 5.407 m<sup>2</sup> / SURFACE PLANCHER. – 6.024 m<sup>2</sup>

#### COUTS DES ETUDES:

1.187.700 € TTC – 993.060 € HT

#### COUTS DES TRAVAUX:

13.196.664 € TTC – 11.103.000 € HT

#### CALENDRIER:

En cours d'études 2012 – Travaux 2013 - 2014

